

Số: /TB-UBND

Phượng Tiến, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đồng thời cấp đổi diện tích tăng thêm của ông Nguyễn Văn Quát, xóm Tân Tiến 3, xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

UBND xã Phượng Tiến nhận được Công văn số 664/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 22/06/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII về việc phối hợp thực hiện hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Quát, xóm Tân Tiến 3, xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất bị mất, đồng thời đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Quát, UBND xã Phượng Tiến thông báo niêm yết công khai mất bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đồng thời cấp đổi diện tích tăng thêm của ông Nguyễn Văn Quát

Nội dung giấy chứng nhận (GCN) quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII cung cấp như sau:

GCN quyền sử dụng đất số phát hành BP 614960, số vào sổ 0042 do UBND huyện Định Hoá cấp ngày 10/5/1993;

- Bản đồ 299 (xã Tân Dương cũ)

+ Thửa số 213, tờ bản đồ 33 diện tích 1.326m² loại đất: Đất ở + vườn tạp

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài, 50 năm

- Bản đồ Địa chính xã Phượng Tiến

+ Thửa số 50, tờ bản đồ 26 diện tích 1.592,6m² loại đất: Đất ở 450,0m², Đất trồng cây lâu năm 1.142,6m²

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài, 50 năm

2. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trung tâm phục vụ hành chính công của UBND xã Phụng Tiến và tại nhà văn hoá các xóm trên địa bàn xã, trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **01/7/2026** đến hết ngày **15/7/2026** (tính cả ngày nghỉ).

3. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Phụng Tiến qua Trung tâm phục vụ hành chính công xã Phụng Tiến.

Sau thời gian niêm yết công khai 15 ngày, nếu không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên, UBND xã Phụng Tiến thực hiện bước tiếp theo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

UBND xã Phụng Tiến thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các Ngân hàng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ khu vực VIII;
- Công an xã Phụng Tiến;
- Ông Nguyễn Văn Quát;
- Niêm yết tại TT PVHCC xã Phụng Tiến;
- Niêm yết tại các nhà văn hoá xóm trên địa bàn xã;
- Lưu VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

Bùi Tuấn Anh